

HAVEN

RESORT LIFESTYLE



DESARROLLO

HAVEN Resort Lifestyle fue creado para inversionistas convencidos de que los bienes raíces son el futuro de la economía sustentable. Detalladamente diseñado para atender la demanda de largo plazo, identificando la oportunidad que la ubicación ofrece. Cancún, ha tenido un crecimiento económico impulsado en gran medida por el turismo, creando una demanda muy importante de vivienda tanto para residentes locales como para trabajadores migrantes.

DEVELOPMENT

HAVEN Resort Lifestyle was created for investors convinced that real estate is the future of a sustainable economy. Meticulously designed to meet long-term demand, identifying the opportunity offered by the location. Cancun has experienced economic growth largely driven by tourism, creating a significant demand for housing for both local residents and migrant workers.



REAL ESTATE INVESTMENT GUIDED BY EXPERTS

POWERED BY
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

DEVELOPED BY
 **INZIGNA** CAPITAL

MANAGEMENT BY
HASTA
CAPITAL



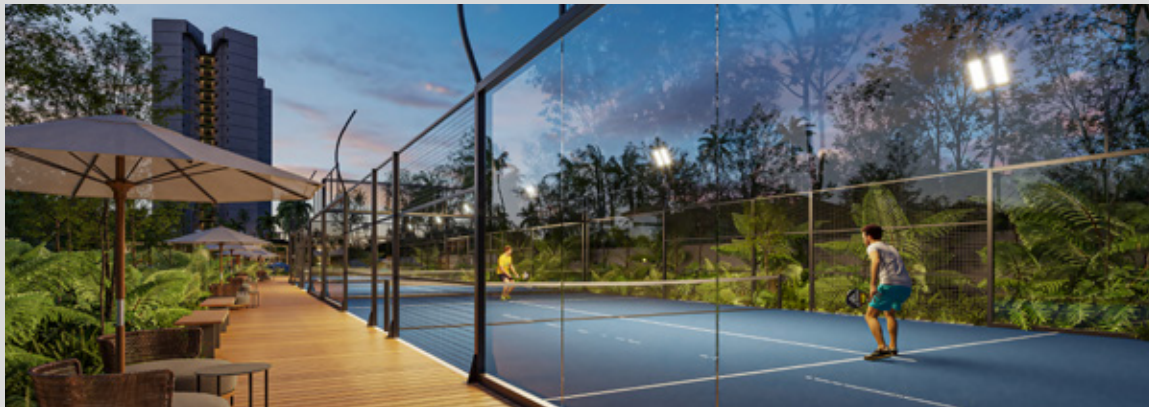
UBICACIÓN

Localizado a pie de la avenida más importante de Cancún, Boulevard Luis Donaldo Colosio, conectando con el Aeropuerto Internacional de Cancún y la zona hotelera en menos de 10 minutos; la ubicación de HAVEN, es el factor fundamental para el desarrollo de este proyecto.

LOCATION

Located along Cancun's most important avenue, Boulevard Luis Donaldo Colosio, connecting with Cancun International Airport and the hotel zone in less than 10 minutes; HAVEN's location is the key factor for the development of this project.





AMENITIES



GYM



**SKY LOUNGE
INFINITY
POOL**



SPA



SOLARIUM



**PADEL
COURT**



**SECURITY
24/7**



POOLS



**GARDEN
LOUNGE**



**GRILL
AREA**



**CO-WORK
SPACE**



**PET
GARDEN**



**SWIMMING
LANE**



CONCIERGE



SPINNING



JACUZZI



**COVERED
PARKING**



**YOGA
STUDIO**



**PANORAMIC
DECKS**



**CONTROLLED
ACCESS**



**HAMMOCK
AREA**

RESORT LIFESTYLE

HAVEN ofrece una experiencia única que combina la comodidad del hogar con los lujos propios de un resort de clase mundial, desde el momento en que entras al desarrollo, te reciben las múltiples amenidades, vegetación, paisajes y una arquitectura elegante que evoca un ambiente de vacaciones permanentes.

Para aquellos que valoran el bienestar físico, cuenta con spa, gimnasio completamente equipado y canchas deportivas para practicar diversas actividades. Los servicios están pensados para facilitar la vida diaria, con seguridad las 24 horas, estacionamiento privado y acceso controlado.

HAVEN offers a unique experience that combines the comfort of home with the luxuries of a world-class resort. From the moment you enter the development, you are welcomed by a variety of amenities, lush vegetation, stunning landscapes, and elegant architecture that evokes a permanent vacation atmosphere.

For those who prioritize physical well-being, **HAVEN** features a spa, a fully equipped gym, and sports courts for various activities. The services are designed to simplify daily life, with 24-hour security, private parking, and controlled access.



HAVENCANCUN.COM

MODELO DE NEGOCIO

El modelo de negocio que presentamos es una oportunidad única y sin precedentes en Cancún. Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de diversificar sus inversiones con respaldo inmobiliario, adquiriendo una propiedad que podrán escriturar a su nombre.

Este modelo de inversión pasiva genera ingresos constantes a través de nuestro exclusivo Pool de Rentas. En este esquema, el operador se encarga de absolutamente todo: cobro de rentas, colocación de inquilinos, pago de mantenimiento y la operación integral del edificio. Esto garantiza una gestión más eficiente y libre de preocupaciones para los inversores.

Gracias a estas ventajas y a la extensa experiencia de nuestro equipo, este modelo probado ofrece retornos de rentabilidad sumamente atractivos y superiores al promedio del mercado, convirtiéndose en una inversión segura y altamente rentable.



BUSINESS MODEL

The business model we present is a unique and unprecedented opportunity in Cancún. We offer our clients the possibility to diversify their investments with real estate backing, acquiring a property that they can title in their name.

This passive investment model generates constant income through our exclusive Rental Pool. In this scheme, the operator handles absolutely everything: rent collection, tenant placement, maintenance payments, and the comprehensive operation of the building. This ensures more efficient and worry-free management for investors.

Thanks to these advantages and the extensive experience of our team, this proven model offers highly attractive and above-average market returns, making it a secure and highly profitable investment.

SOCIO OPERADOR

HASTA Capital se especializa en la inversión, desarrollo y administración de activos de vivienda en renta institucional (Multifamily) tanto en América Latina como en los Estados Unidos. Con 19 activos en operación en EE.UU. y más de \$1,800 millones de dólares en activos bajo administración, HASTA Capital es la empresa de vivienda en renta más grande de México.

Con sede en la Ciudad de México, HASTA Capital combina su experiencia operativa especializada, una metodología analítica rigurosa y una atención meticulosa a los detalles, la sustentabilidad y el control de calidad. Estos elementos nos permiten crear edificios de clase mundial y entornos de vida que no solo mejoran sus ciudades, sino que también generan retornos superiores para nuestros inversionistas.



MANAGEMENT PARTNER

HASTA Capital specializes in the investment, development, and management of institutional rental housing assets (Multifamily) across Latin America and the United States. With 19 operating assets in the U.S. and over \$1.8 billion in assets under management, HASTA Capital stands as the largest rental housing company in Mexico.

Headquartered in Mexico City, HASTA Capital combines specialized operational expertise, a rigorous analytical methodology, and meticulous attention to detail, sustainability, and quality control. These elements enable us to create world-class buildings and living environments that not only enhance their cities but also deliver superior returns for our investors.



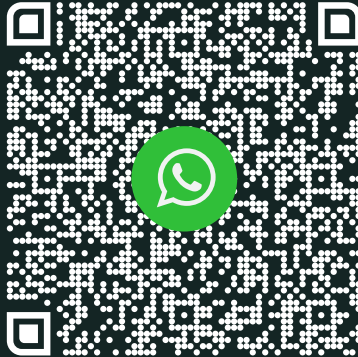






HAVEN

RESORT LIFESTYLE



POWERED BY

LUXED

PREMIUM PROPERTIES