



Cancún  
México



*Vive de forma  
auténtica*

GALARDONADO CON  
17 PREMIOS INTERNACIONALES  
POR SU CONCEPTO DE DISEÑO

Architizer

 Rethinking  
The Future

A'DESIGN AWARD  
& COMPETITION 

LOOP  
Design  
Awards

AWARDS  
World Architecture

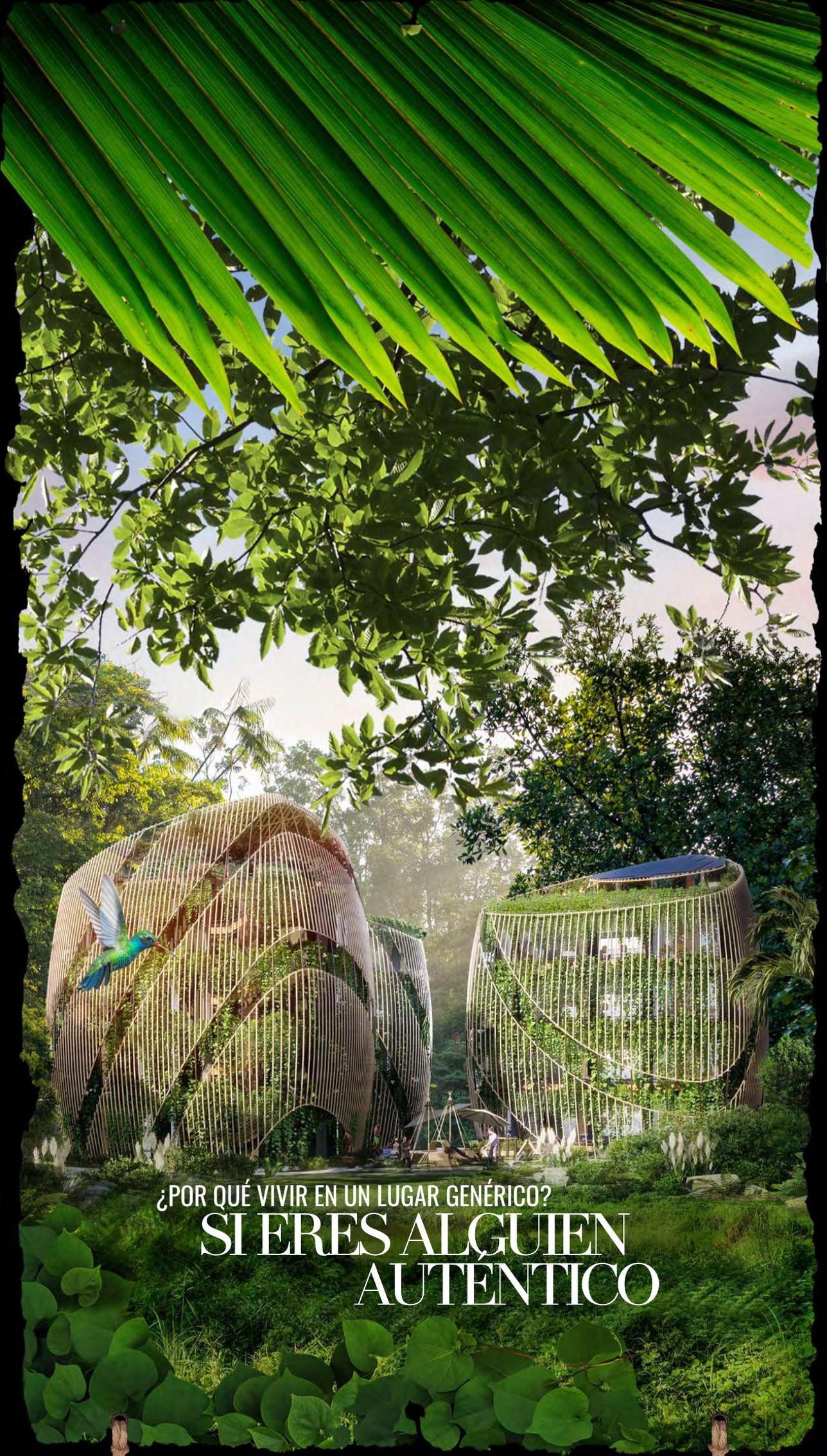


# NOOM ES UN REFUGIO, UN SUEÑO

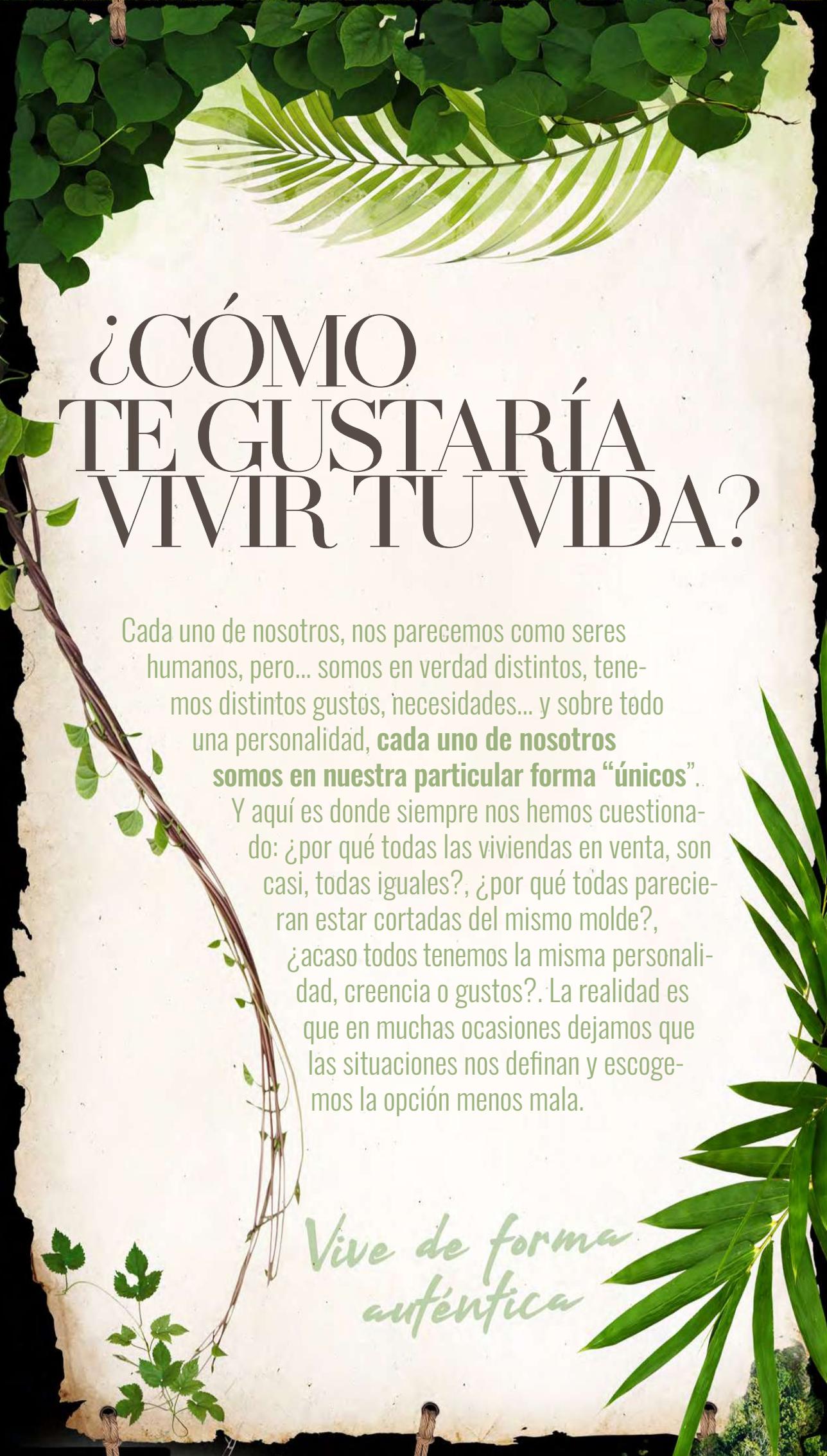
Es un concepto orgánico y visionario que busca el bienestar, intentando crear algo excepcionalmente radical. Es la evolución de un modo de vida más natural, regresando a nuestros orígenes endémicos de tribu y comunidad.



*Un santuario  
de vida consciente*



¿POR QUÉ VIVIR EN UN LUGAR GENÉRICO?  
SI ERES ALGUIEN  
AUTÉNTICO



# ¿CÓMO TE GUSTARÍA VIVIR TU VIDA?

Cada uno de nosotros, nos parecemos como seres humanos, pero... somos en verdad distintos, tenemos distintos gustos, necesidades... y sobre todo una personalidad, **cada uno de nosotros somos en nuestra particular forma “únicos”**.

Y aquí es donde siempre nos hemos cuestionado: ¿por qué todas las viviendas en venta, son casi, todas iguales?, ¿por qué todas parecieran estar cortadas del mismo molde?, ¿acaso todos tenemos la misma personalidad, creencia o gustos?. La realidad es que en muchas ocasiones dejamos que las situaciones nos definan y escogemos la opción menos mala.

*Vive de forma  
auténtica*

# ENFOCADOS EN CONCEPTOS WELLNESS



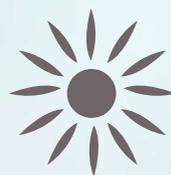
**Aire**



**Agua**



**Nutrición**



**Iluminación**



**Movimiento**



**Confort**



**Mente**



**Comunidad**

# ARMONÍA CON EL ESPÍRITU

Promoviendo  
expresiones  
**artísticas**



Uniendo devotos  
de la **naturaleza**

Buscando amantes  
de los **animales**



Creando  
**comunidad**  
con mismos  
valores

# AMENIDADES WELLNESS



Estacionamiento



Área Pet  
Friendly



Piscina  
Central



Juegos de  
Niños



Picnic y  
Huerto



Tipis de  
Masajes



Tipis de  
Relax Social



Área de Fitness  
al Aire Libre



Yoga  
Deck



Paseo  
del Arte



Áreas  
Comunes

# Ambientes



Descanso en contacto  
con la naturaleza



Espacios  
de desconexión



*Espacios para todos nuestros  
seres queridos*



*Momentos de diversión  
y convivencia familiar*

# DEPARTAMENTO



Eco 

1 RECÁMARA  
62.50 M2



*Paleta de colores y materiales  
que promueven un ambiente  
de calma y paz*



# DEPARTAMENTO



Bio 

2 RECÁMARAS  
125.00 M2



*Diseño con entorno saludable*



# DEPARTAMENTO

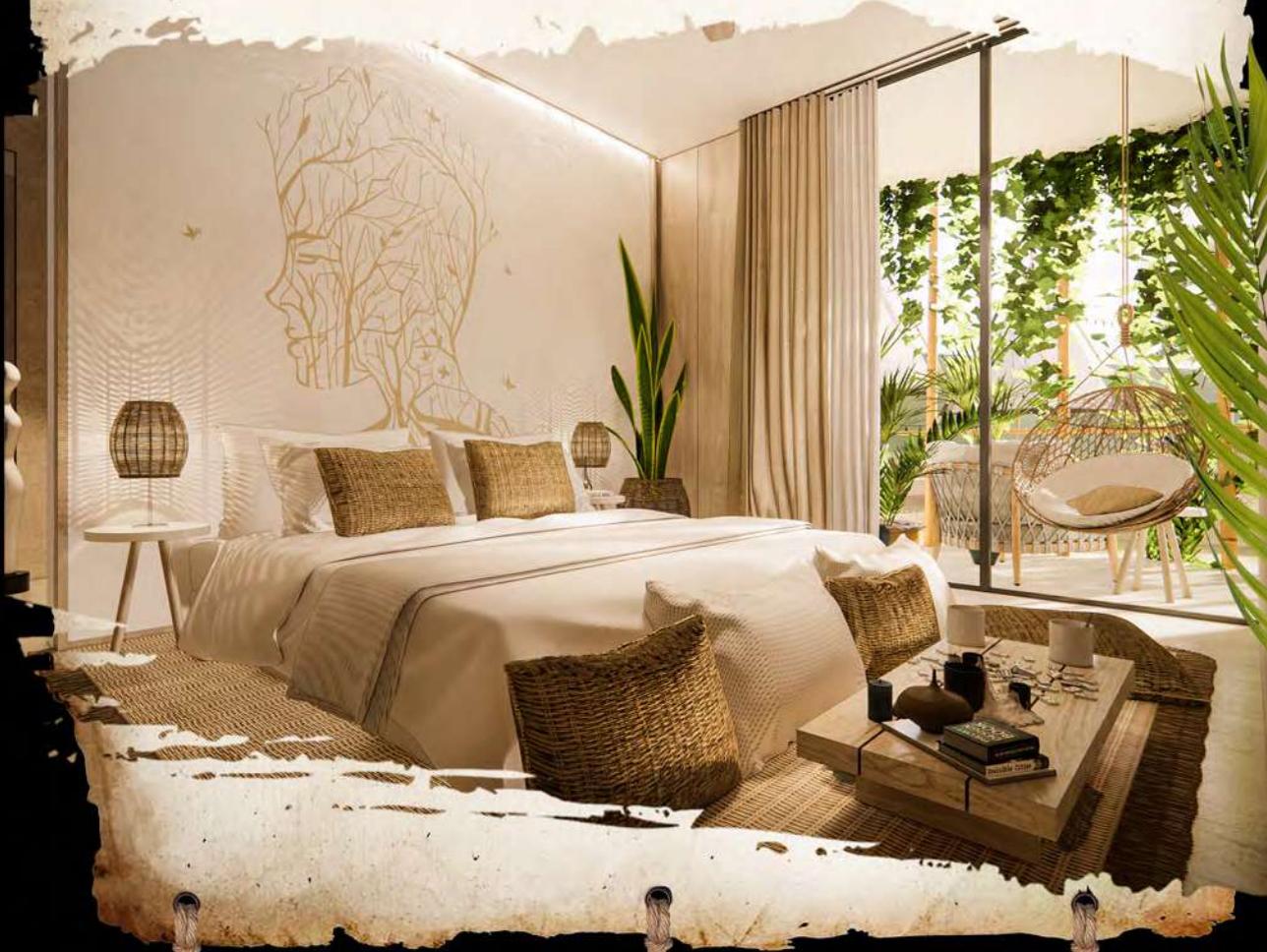


*Love*

2 RECÁMARAS  
+ ESTUDIO  
125.00 M2



*Centrando su diseño en tu bienestar mental, físico, emocional y espiritual*



# TERRAZA PRIVADA



Roof Garden

PENTHOUSE  
102.00 M2



*Espacios que promueven  
una convivencia saludable*



# SUSTAINABLE LIVING

Minimizando el impacto ambiental y ahorrando energía



Baja ocupación de suelo para construcción, promoviendo la conservación.



Vegetación integrada y cubiertas verdes que aumentan el área vegetal.

## SISTEMAS PASIVOS



Ventilación Natural



Vegetación Integrada



Protección Solar



Restitución de Área Verde



Aislamiento Térmico

## SISTEMAS ACTIVOS



Páneles Solares

## ENERGÍA, AGUA Y RESÍDUOS



Iluminación Natural



Iluminación LED



Recolección de Agua



Reutilización de Agua



Separación de Agua



Separación de Residuos

# TAL VEZ SÍ ES PARA TI

Sabemos que este proyecto tal vez sea para ti, no buscamos crear vivienda genérica y masiva. **Si tienes claro lo que eres, entonces has dado el primer paso para descubrir dónde amarías vivir.**

Lo que buscamos es crear ese pequeño lugar realmente auténtico, ese lugar donde vivir en armonía, rodeado de pocas personas, que busquen y convivan con los mismos valores.



# UBICACIÓN

Cancún, México



*Av. Huayucan*

*Blvd. Luis Donaldo Colosio*

*Sams Club*  *BBVA*  
*Superama* 

*Cumbres*

*Villa Magna*



*Residencial  
Campestre*



# GALARDONADO CON 17 PREMIOS INTERNACIONALES

Reconocimientos por su concepto de Diseño



1st Place Winner (2021)



Global Future Design Awards (2021)



NOVUM DESIGN AWARD  
Golden Award Winner  
(Helsinki) (2021)

**LOOP**  
Design  
Awards

Architecture Concept Winner (2021)

**A W A R D S**  
World **Architecture**

Honorary Members Architecture Winner,  
Designed Category (2021)

**T A C** | THE  
ARCHITECTURE  
COMMUNITY

World Design Award Winner (2021)

**Architizer**

1st Place Jury Winner  
(New York) (2021)

**Architizer**

1st Place Popular Choice Winner  
(New York) (2021)

**RF** Rethinking  
The Future

Second Award - Housing Concept  
(New Delhi) (2021)

**A'DESIGN AWARD  
& COMPETITION**

Platinum Medal, Building Design  
(Milán) (2021)

**A'DESIGN AWARD  
& COMPETITION**

2nd Best of the Best Design of the Year  
(Milán) (2021)

**Tuvie**

2nd Best of the Best Design of the Year  
(Milán) (2020-2021)

**THE PLAN**

Honorable Mention Future Housing  
(Bologna) (2021)

**MUSE** | Design  
Awards

Platinum Award, Conceptual  
Design of the Year (New York) (2021)

**IDA**  
DESIGN  
AWARDS

Gold in Architecture Categories / Conceptual  
(Hungria) (2021)



Best Project Residential (2021)

**LADI**  
PREMIOS

Gold Prize Best Disruptive  
Real Estate Product in Latinamerica  
(Panamá) (2022)

[Mira nuestros premios aquí](#)

Diseñado por

**Sanzpont [arquitectura] y Pedrajo + Pedrajo arquitectos**



Cancún  
Solo 16 departamentos



**By Grupo NX6**

Cancún - Puerto Morelos - Tulum - Punta Cana - Costa Rica

Las características aquí presentadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, sujetos al contrato final de la compra. Las imágenes son únicamente de carácter ilustrativo, y no constituyen ninguna responsabilidad para el desarrollador.